

IA

10.5.2010

*Tilakeskus*

*VS*

Helsingin kaupungin  
Kaupunginhallitus  
PL 1  
00099 Helsingin kaupunki

Khs dnro	2010 - 762 / 212
Stn dnro	
Saap./Anl.	14-05-2010
	<i>bc</i>

**MÄÄRÄRAHAN MYÖNTÄMINEN TILAKESKUKSELLE SUVILAHDEN ALUEELLA  
TEHTÄVIIN TÖIHIN**

Kaupunginhallitus päätti 17.12.2007 siirtää Helsingin Energian hallinnassa olevat Suvilahden vanha voimalaitos ja kaasutehtaan rakennukset kiinteistölautakunnan hallintaan.

Rakennukset ilman kaasukellorakennuksia tultaneen myöhemmin siirtämään KOy Kaapelitehtaan omistukseen kun rakennukset on kytketty alueelle tehtävään uuteen vesi- ja viemäri- ja kaukolämpöverkostoon.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä 30.5.2008 päivätyn Suvilahden alueen teknisen verkon uusimisen hankesuunnitelman siten, että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäveroineen 3 200 000 euroa (veroton hinta 2 630 000 euroa), RI 124,8 ja THI 154,9 kustannustasossa tammikuu 2008.

Liitostöihin tarvittavat määrärahat on budjetoitu talousarviokohtaan 8 01 02 17, Kalasatama, esirakentaminen ja maaperän puhdistus. Tänä vuonna toteutuvat kustannukset ovat arvonlisäverottomasti 1 400 000 euroa.

Kaasukellorakennukset tultaneen siirtämään KOy Kaapelitehtaan omistukseen kun tilakeskus on saattanut rakennukset turvallisiksi. Rakennusten julkisivut ja katto kunnostetaan, kelloissa olevat myrkylliset nesteet poistetaan ja rakennusten sisäpuoli puhdistetaan turvallisiksi. Työt ajoittuvat vuosille 2010 ja 2011.

Kiinteistölautakunta on kokouksessaan 26.1.2010 hyväksynyt kaasukellojen tyhjentämisen myrkyllisistä nesteistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 900 000 euroa. Vuonna 2010 tarvitaan muihin töihin (kellorakennusten julkisivukorjausten suunnitteluttaminen ja alustavat työt) 300 000 euroa. Vuonna

Postiosoite  
PL 2213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite  
Tilakeskus  
Sörnäistenkatu 1, 3. krs

Puhelin (09) 310 40301  
Faksi (09) 310 40380

Y-tunnus 0201256-6

Sähköposti tilakeskus@hel.fi

Internet www.tilakeskus.fi



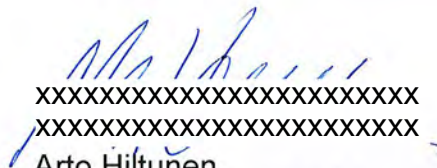
Helsingin kaupunki  
**Kiinteistövirasto**

IA

10.5.2010

2010 tehtäviin töihin tarvittava kokonaismääräraha on siten yhteensä arvolisäverottomasti 1 200 000 euroa.

Esitämme kaupunginhallitukselle, että se myöntää kiinteistöviraston tilakeskukselle vuoden 2009 talousarvion alakohdalta 8 01 02 17, Kalasatama, esirakentaminen ja maaperän puhdistus, 2 600 000 euroa käytettäväksi Suvilahden vesi-, viemäri- ja kaukolämpöverkoston rakentamiseen sekä alueella olevien kaasukellojen korjaustöihin.



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Arto Hiltunen  
Tilakeskuksen päällikkö  
Kiinteistövirasto